**Курганский городской суд**

 г. Курган, ул. Дзержинского, д. 35

**Истец: Никин Юрий Игоревич**

г. Курган, ул. Попова, 20

телефон 8-900-999-73-73

**Ответчик: Бабин Иван Иванович**

г. Курган, ул. Красина, 1

 Цена иска: 1 460 000 руб. 00 коп

 Госпошлина: 15 270 руб.

**Уточненное исковое заявление о взыскании задолженности по договору аренды**

**и истребовании имущества из чужого незаконного владения**

Между Никиным Ю.И. (Арендодатель) и Бабиным И.И. (Арендатор) 26.11.2016г. был заключен договор аренды транспортных средств без экипажа. Согласно договора и акта приема-передачи от 26.11.2016г. Бабину И.И. были переданы во временное владение и пользование 1. Трактор с механизированной установкой лесозахват, государственный регистрационный знак 06666 КХ45, свидетельство о регистрации СЕ 011111 от 22.11.2011г, марка ДТ 75 МЛ, двигатель 808088.

 В соответствии с п. 1.3. Договора он заключается **сроком на год** и вступает в силу с даты его подписания.

 Согласно ч. 4 Договора Расчет за аренду производится Арендатором лесом пиловочником лиственных пород древесины (береза) сорт не ниже 1-го, в объеме 80 кубов с доставкой по адресу: Курганская область, село Введенское, ул. Полевая 2В. Расчет за аренду транспортных средств в таком объеме производится по указанному адресу за месяц вперед до 15 числа текущего месяца.

 С момента заключения договора и передачи транспортных средств арендатор ни разу не рассчитывался с Арендодателем и не предоставлял предусмотренную арендную плату в виде леса-пиловочника. Местонахождение транспортных средств неизвестно, Банин на связь не выходит.

 В соответствии с п. 2.5. Договора арендатор обязан "Возвратить по Акту приема-передачи арендованные транспортные средства в течение 3 (трех) дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения его действия по адресу: Курганская область, с. Введенское ул. Популярная, 2а".

 Имущество Бабиным не возвращено и в настоящий момент удерживается без каких-либо законных оснований. В соответствии со ст. 301 ГК РФ собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

 Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, в соответствии со ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

 Расчет суммы иска. Согласно средних цен в Курганской области, один куб леса пиловочника лиственных пород древесины (береза) сорт не ниже 1-го стоит 1000 рублей, то есть ежемесячный платеж соответствует 80 куб х 1000 = 80 000  рублям. Оплата должна была производиться за месяц вперед до 15 числа текущего месяца. Таким образом, оплата за год действия договора составляет 12 х 80 000 = 960 000 рублей.

 Стоимость переданного в аренду имущества, истребуемого из чужого незаконного владения, истцом оценивается в 500 000 рублей.

 Согласно ч. 10 ст. 29 ГПК РФ выбор между несколькими судами, которым согласно настоящей статье подсудно дело, принадлежит истцу. Согласно ст. 28 иск подается по месту жительства ответчика.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 309, 301, 614 Гражданского кодекса РФ,

Прошу:

 1. Обязать ответчика возвратить транспортные средства 1. Трактор с механизированной установкой лесозахват, государственный регистрационный знак 06666 КХ45, свидетельство о регистрации СЕ 011111 от 22.11.2011г, марка ДТ 75 МЛ, двигатель 808088.

2. Взыскать с Бабина И.И. задолженность по договору аренды в размере **960 000 руб. 00 коп**., госпошлину в размере 15 270 руб.

Приложение:

1. Документ об уплате госпошлины.
2. Копия свидетельства о регистрации трактора.
3. Копия договора аренды с актом передачи.
4. Документ о направлении документов ответчику.
5. Распечатки с сайтов о стоимости древесины.

 **Истец Ю.И. Никин**