Договор

дарения недвижимого имущества

г. Санкт-Петербург 21 октября 2019 г.

Иванов Иван Иванович, паспорт 0000 000001, адрес регистрации: 191000, г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 1, кв. 1, выдан ТО УФМС, дата выдачи 01.02.2010 г. именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и

Петров Петр Петрович, адрес регистрации: 191000, г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 2, кв. 2, паспорт 0000 000002, выдан ТО УФМС, дата выдачи 01.02.2010 г. именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому недвижимое имущество, а Одаряемый обязуется принять это недвижимое имущество.

Основные характеристики передаваемого недвижимого имущества: квартира с кадастровым номером 00:00:0000000:001, адрес расположения: г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 3, кв. 1, площадь 69 кв. м., этаж 1.

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Дарителю на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 12.01.2018 г.

1.3. Даритель гарантирует, что передаваемое недвижимое имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Даритель обязан:

2.1.1. Передать недвижимое имущество Одаряемому по акту приема-передачи в течение десяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. Предупредить Одаряемого обо всех недостатках дара (если таковые имеются).

2.2. Даритель имеет право:

2.2.1. В любой момент отказаться от заключения настоящего договора либо расторгнуть его в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Одаряемый обязан:

2.3.1. В случае принятия им дара подписать акт приема-передачи.

2.3.2. В случае отказа принять дар возместить Дарителю реальный ущерб, причиненный этим отказом.

2.3.3. В случае отмены дарения вернуть дар Дарителю.

2.4. Одаряемый имеет право:

2.4.1. Отказаться от дара, предупредив Дарителя об этом за десять календарных дней до даты передачи дара.

2.5. Право собственности на дар переходит к Одаряемому с момента государственной регистрации перехода права.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Даритель несет ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу Одаряемого, вызванного недостатками дара, если будет доказано, что эти недостатки возникли до передачи дара, являются скрытыми и Даритель не предупредил о них Одаряемого.

3.3. Одаряемый несет ответственность за реальный ущерб, вызванный отказом принять дар.

3.4. Одаряемый несет ответственность перед Дарителем в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

4.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение десяти рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

4.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения и приложения Сторон являются неотъемлемой частью договора.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для регистрирующего органа, имеющих равную юридическую силу.

5.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

5.6.1. Акт приема-передачи.

6. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 1**  ООО «Сторона 1»  191000, г. Санкт-Петербург,  ул. Уличная, д. 1, кв. 1  ИНН: 7777744454  ОГРН: 9848484848485  БИК 000000001  р/с 00000000000000000001  в ПАО АКБ «Банк» г. Санкт-Петербург  к/с 00000000000000000002  т/ф 8-0000-00-00-01  e-mail: primer1@ primer1.ru  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов И.И.  м.п. | **Сторона 2**  ООО «Сторона 2»  191000, г. Санкт-Петербург,  ул. Уличная, д. 2, кв. 2  ИНН: 7777744455  ОГРН: 9848484848484  БИК 000000002  р/с 00000000000000000004  в ПАО АКБ «Банк» г. Санкт-Петербург  к/с 00000000000000000004  т/ф 8-0000-00-00-02  e-mail: primer2@ primer2.ru  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петров П.П.  м.п. |