Договор

безвозмездного пользования жилым помещением

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование Работодателя), именуем\_\_ в дальнейшем "Ссудодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность), действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (устава, положения, доверенности или паспорта), с одной стороны и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. Работника), именуем\_\_ в дальнейшем "Ссудополучатель", паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование подразделения), с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель, являясь работодателем Ссудополучателя на основании Трудового договора от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (Приложение № \_\_\_\_\_), обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование для проживания жилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_ кв. м, состоящее из \_\_\_\_ комнат, расположенное на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже дома по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_ (если применимо) (далее - Помещение). Ссудополучатель обязуется принять указанное жилое Помещение, а в случае прекращения действия настоящего Договора вернуть Помещение в состоянии, пригодном для проживания, с учетом нормального износа.

1.2. Помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, принадлежит Ссудодателю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственности, аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления), что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа).

1.3. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Помещение не является предметом залога, под арестом и запретом не состоит, не передано в пользование по каким-либо основаниям третьим лицам.

1.4. Помещение передается Ссудополучателю с оборудованием и имуществом по Перечню (Приложение № \_\_\_\_\_) по Акту приема-передачи, который с момента его подписания Сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № \_\_\_\_\_).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению, не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. Осуществлять капитальный ремонт Помещения с периодичностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иное может быть предусмотрено договором). Под капитальным ремонтом Стороны подразумевают \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Помещение строго по назначению (для проживания).

2.2.2. Содержать Помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.3. Не передавать Помещение в пользование третьим лицам без предварительного согласия Ссудодателя.

2.2.4. Нести все расходы по содержанию Помещения, в том числе за свой счет оплачивать коммунальные и иные эксплуатационные услуги, осуществлять текущий ремонт Помещения в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Под текущим ремонтом Стороны подразумевают \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2.5. Выполнять другие обязанности, вытекающие из права пользования жилым помещением, в том числе соблюдать права соседей.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Помещения, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков Помещения, либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки Помещения за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену Помещения другим Помещением, находящимся в надлежащем состоянии.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Помещения, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Помещения или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Помещения.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения, если Помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. Срок Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на срок действия Трудового договора от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

5. Прекращение и досрочное расторжение Договора

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещение не в соответствии с настоящим Договором;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в исправном состоянии;

- существенно ухудшает состояние Помещения;

- без согласия Ссудодателя предоставляет Помещение в пользование третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

- если Помещение в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещение.

5.3. Прекращение (досрочное расторжение) Трудового договора от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ является основанием для прекращения (досрочного расторжения) настоящего Договора.

5.4. Ссудополучатель обязан не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со дня прекращения настоящего Договора возвратить Помещение Ссудодателю по Акту возврата (Приложение № \_\_\_\_\_) в состоянии, пригодном для проживания, с учетом нормального износа.

5.5. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, письменно известив об этом другую Сторону за месяц (иное может быть предусмотрено договором).

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются Приложения:

6.4.1. Копия Трудового договора от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (Приложение № \_\_\_\_\_).

6.4.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (Приложение № \_\_\_\_\_).

6.4.4. Акт приема-передачи помещения (Приложение № \_\_\_\_\_) (с момента его подписания сторонами).

6.4.5. Акт возврата помещения (Приложение № \_\_\_\_\_) (с момента его подписания сторонами).

6.4.6. Перечень передаваемого с жилым помещением имущества (Приложение № \_\_\_\_\_).

7. Адреса и платежные реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Ссудодатель**  Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический/почтовый адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О) | **Ссудополучатель**  Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический/почтовый адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О) |