**Генеральному директору**

*ООО "Красс"*

Уведомление о прекращении действия

договора аренды нежилого помещения

No.\_\_\_5\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_20.02\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Открытое акционерное общество «Колосс» (сокращенное наименование - ОАО «Колосс»), в дальнейшем именуемое «Арендодатель», в лице генерального директора Тяпова Н.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, уведомляет Общество с ограниченной ответственностью «Красс», в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице генерального директора Котова Р.О., действующего на основании Устава, с другой стороны, о прекращении действия договора аренды нежилого помещения N5 от 20.02. 2019 г. (далее – «Договора»), в связи с истечением срока аренды нежилого помещения.

Обязательства Арендодателя по Договору прекращаются «20» 01. 2020 г.

В соответствии с условиями Договора в срок до «20» 01. 2020 года включительно Вам предлагается передать Арендодателю арендуемые помещения в состоянии, в котором они были ему переданы Арендодателем по Акту приема-передачи Помещения с учетом нормального износа, а в случае если в течение срока аренды Арендодателем либо Арендатором производились улучшения в Помещениях, то также и с их учетом, а также свободными от персонала и имущества Арендатора.

Обращаем Ваше внимание на то, что если в день окончания срока аренды Арендатор не вывезет все свое имущество из Помещения, Арендодатель будет вправе по своему усмотрению переместить все указанное имущество или его часть из Помещения, не неся при этом ответственности перед Арендатором за его утерю или повреждение, а Арендатор принимает на себя все расходы, понесенные в связи с таким перемещением и хранением».

*С уважением!*

Генеральный директор

ОАО «Колосс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_Тяпов Н.Н.\_\_\_\_\_\_\_ /

М.П.

С уведомлением ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_Котов Р.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_