Приложение № 3
к приказу Минэкономразвития России
от 18.12.2015 № 953

(в ред. Приказов Минэкономразвития России
от 01.11.2016 № 689, от 14.12.2018 № 710)

**ФОРМА
декларации об объекте недвижимости**

|  |
| --- |
| **Декларация об объекте недвижимости** |
| **1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости** |
| **1.1. Вид объекта недвижимости** |
| здание |  |  |
| сооружение |  |  |
| помещение |  |  |
| машино-место |  |  |
| объект незавершенного строительства |  |  |
| единый недвижимый комплекс |  |  |
| **1.2. Назначение здания** |
| нежилое |  |  |
| жилое |  |  |
| многоквартирный дом |  |  |
| жилое строение |  |  |
| **1.3. Назначение помещения** |
| жилое |  |  |
| нежилое |  |  |
|  |  | общее имущество в многоквартирном доме |
|  |  | помещение вспомогательного использования |
| **1.4. Вид жилого помещения** |
|  | квартира |
|  | комната |
|  | жилое помещение специализированного жилищного фонда |  |
|  | жилое помещение наемного дома социального использования |  |
|  | жилое помещение наемного дома коммерческого использования |  |
| **1.5. Назначение сооружения** |  |
| **1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства** |  |
| **1.7. Назначение единого недвижимого комплекса** |  |
| **1.8. Наименование объекта недвижимости** |  |
| **2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости** |
| Субъект Российской Федерации |  |
| Муниципальное образование (вид, наименование) |  |
| Населенный пункт (тип, наименование) |  |
| Наименование некоммерческого объединения граждан |  |
| Улица (проспект, переулок) |  |
| Номер дома (владения, участка) |  |
| Номер корпуса (строения) |  |
| Номер квартиры |  |
| Номер комнаты |  |
| Иное |  |
| **3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости** |
| **4. Кадастровый номер** |
| земельного участка (земельных участков) |  |
| помещения (помещений) |  |
| здания (сооружения) |  |
| квартиры, в которой расположена комната |  |
| **5. Описание объекта недвижимости** |
| **5.1. Описание здания, помещения, машино-места** |
| Площадь (здания, помещения) (кв. м) |  |
| Этаж |  |
| Количество этажей |  |
| в том числе подземных |  |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
| Год завершения строительства |  |
| Материал наружных стен здания |
| кирпич |  |  |
| бетон |  |  |
| камень |  |  |
| деревянный |  |  |
| прочий |  |  |
| смешанный |  |  |
| **5.2. Описание сооружения** |
| Количество этажей |  |
| в том числе подземных |  |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
| Год завершения строительства |  |
| Тип и значение основной характеристики |
| протяженность (м) |  |
| глубина (глубина залегания) (м) |  |
| площадь (кв. м) |  |
| объем (куб. м) |  |
| высота (м) |  |
| площадь застройки (кв. м) |  |
| **5.3. Описание объекта незавершенного строительства** |
| Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства |
| протяженность (м) |  |
| глубина (глубина залегания) (м) |  |
| площадь (кв. м) |  |
| объем (куб. м) |  |
| высота (м) |  |
| площадь застройки (кв. м) |  |
| Степень готовности (%) |  |
| **5.4. Описание единого недвижимого комплекса** |
| Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого |
| комплекса |  |
| **5.5. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации** |
| Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия |  |
| Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране |  |
| Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия |  |
| **6.[[1]](#footnote-2) Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)** |
| **6.1. Физическое лицо** |
| Фамилия |  |
| Имя |  |
| Отчество (указывается при наличии) |  |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) |  |
| Вид и номер документа, удостоверяющего личность |  |
| Выдан |  |
| Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания |
| Почтовый индекс |  |
| Субъект Российской Федерации |  |
| Город |  |
| Район |  |
| Населенный пункт (село, поселок) |  |
| Улица (проспект, переулок) |  |
| Номер дома (владения, участка) |  |
| Номер корпуса (строения) |  |
| Номер квартиры (комнаты) |  |
| Адрес электронной почты |  |
| **6.2. Юридическое лицо** |
| Полное наименование |  |
| ОГРН |  |
| Дата государственной регистрации |  |
| ИНН |  |
| Страна регистрации (инкорпорации) |  |
| Дата регистрации |  |
| Регистрационный номер |  |
| Почтовый индекс |  |
| Почтовый адрес |  |
| Субъект Российской Федерации |  |
| Город |  |
| Район |  |
| Населенный пункт (село, поселок) |  |
| Улица (проспект, переулок) |  |
| Номер дома (владения, участка) |  |
| Номер корпуса (строения) |  |
| Адрес электронной почты |  |
| **6.3. Публичное образование** |
| **6.3.1. Российская Федерация** |  |  |
| **6.3.2. Субъект Российской Федерации** |  |  |
| Полное наименование |  |
| **6.3.3. Муниципальное образование** |  |  |
| Полное наименование |  |
| **6.3.4. Иностранное государство** |  |  |
| Полное наименование |  |
| **7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)** |
| **7.1. Физическое лицо** |
| Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя |
| Фамилия |  |
| Имя |  |
| Отчество (указывается при наличии) |  |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) |  |
| Вид и номер документа, удостоверяющего личность |  |
| Выдан |  |
| Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания |
| Почтовый индекс |  |
| Субъект Российской Федерации |  |
| Город |  |
| Район |  |
| Населенный пункт (село, поселок) |  |
| Улица (проспект, переулок) |  |
| Номер дома (владения, участка) |  |
| Номер корпуса (строения) |  |
| Номер квартиры (комнаты) |  |
| Адрес электронной почты |  |
| **7.2. Юридическое лицо** |
| Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя |
| Полное наименование |  |
| ОГРН |  |
| Дата государственной регистрации |  |
| ИНН |  |
| Страна регистрации (инкорпорации) |  |
| Дата регистрации |  |
| Регистрационный номер |  |
| Почтовый индекс |  |
| Почтовый адрес |  |
| Субъект Российской Федерации |  |
| Город |  |
| Район |  |
| Населенный пункт (село, поселок) |  |
| Улица (проспект, переулок) |  |
| **8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)** |
| **9. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю** |
| **10. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю** |
| **11. Приложение** |
| **Дата** |  |

1. Если правообладателями являются участники общей собственности, в декларации об объекте недвижимости (далее – Декларация) указываются сведения об одном из них. Сведения об остальных участниках общей собственности приводятся в приложении к Декларации в том же объеме, что и в Декларации. В этом случае в реквизите “6” указывается “список приведен в приложении на листах”. В случае если Декларация оформляется в форме электронного документа, за исключением случая оформления Декларации в отношении машино-места, количество реквизитов “6” должно соответствовать количеству участников общей долевой собственности. Декларация подписывается всеми участниками общей собственности. [↑](#footnote-ref-2)