Приложение N 2

к Приказу Минэкономразвития России

от 04.06.2019 N 318

Форма декларации

о характеристиках объекта недвижимости

Декларация о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе

(представителе заявителя)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | В государственное бюджетное учреждение  | ГБУ ЛО "ЛенКадОценка" |
|  | Наименование характеристики | Значение, описание |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости  | баня |
| 1.2 | Кадастровый номер  | **45:15:1111111:45455** |
| 1.3 | Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | Выдана 11.11.2019 № 123-46-8 |
| 2 | Сведения о заявителе |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица; наименование юридического лица  | Кудрин Олег Иванович |
| 2.2 | Почтовый адрес | 123456 |
| 2.3 | Адрес электронной почты | Thgn@mail.ru |
| 2.4 | Телефон для связи  | +71234578 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица; наименование юридического лица  |  |
| 3.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия |  |
| 3.3 | Почтовый адрес  |  |
| 3.4 | Адрес электронной почты |  |
| 3.5 | Телефон для связи |  |
| 4 | Цели представления декларации |
| 4.1 | Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости V |  |
| 4.2 | Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости  |  |
| 5 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия имя отчество(последнее - при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |
| 6 | Согласие на обработку персональных данных |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование бюджетного учреждения, осуществляющегообработку персональных данных) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъектаперсональных данных) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес места жительства субъекта персональных данных) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных,его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) |
|  | Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2009, N 48, ст. 5716; 2011, N 31, ст. 4701; 2014, N 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия имя отчество(последнее - при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |

Раздел 2

Характеристики объекта недвижимости

(для земельного участка)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение, описание | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики  |
| 1 | Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка)  |  |  |
| 2 | Площадь  |  |  |
| 3 | Категория земель |  |  |
| 4 | Вид разрешенного использования |  |  |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования |  |  |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка  |  |  |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия  |  |  |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков  |  |  |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны  |  |  |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах |  |  |
| 11 | Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием  |  |  |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей |  |  |
| 13 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность |  |  |
| 13.1 | Электроснабжение: |  |  |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения  | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети  |  |  |
| 13.2 | Газоснабжение: |  |  |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения |  |  |
| 13.3 | Водоснабжение: |  |  |
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.4 | Теплоснабжение: |  |  |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.5 | Водоотведение: |  |  |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 14 | Удаленность относительно ближайшего водного объекта  |  |  |
| 15 | Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны  |  |  |
| 16 | Удаленность относительно железных дорог  |  |  |
| 17 | Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций) |  |  |
| 18 | Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны  |  |  |
| 19 | Вид угодий  |  |  |
| 20 | Показатели состояния почв  |  |  |
| 21 | Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель  |  |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия имя отчество(последнее - при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |

Раздел 3

Характеристики объекта недвижимости (зданий,

сооружений, объектов незавершенного строительства,

помещений, машино-мест)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение, описание | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики |
| 1 | Вид объекта недвижимости  | здание |  |
| 2 | Адрес (описание местоположения)  | Курганская обл., г. Курган, Краснодонская ул., 8 |  |
| 3 | Площадь | 25 |  |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения  |  |  |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства  | 45% |  |
| 6 | Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства  |  |  |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства) |  |  |
| 8 | Количество этажей | 1 |  |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место |  |  |
| 10 | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание | дерево |  |
| 11 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий | дерево |  |
| 12 | Материал кровли | дранка |  |
| 13 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости |  |  |
| 14 | Год завершения строительства объекта недвижимости |  |  |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта |  |  |
| 16 | Дата окончания проведения реконструкции |  |  |
| 17 | Вид жилого помещения |  |  |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства |  |  |
| 19 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  |  |  |
| 20 | Физический износ  |  |  |
| 21 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность  |  |  |
| 21.1 | Электроснабжение: |  |  |
| 21.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 21.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 21.1.3 | Мощность электрической сети  |  |  |
| 21.2 | Газоснабжение: |  |  |
| 21.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 21.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 21.2.3 | Мощность сетей газораспределения  |  |  |
| 21.3 | Водоснабжение: |  |  |
| 21.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 21.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 21.4 | Теплоснабжение: |  |  |
| 21.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 21.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 21.5 | Водоотведение: |  |  |
| 21.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 21.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия имя отчество(последнее - при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |

Раздел 4

Реестр документов, прилагаемых к декларации

|  |
| --- |
| Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы |
| N п/п | Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации |
| 1. | Акт |
| 2. | Заключение |
| 3. | Справка |
|  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия имя отчество(последнее - при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |