|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Договор аренды земельного участка**

|  |
| --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ [число, месяц, год] |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Сторона 1", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Сторона 2", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор (Соглашение) о нижеследующем:**1. Предмет Договора**1.1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает земельный участок (кадастровый N \_\_\_\_\_ ), площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, владение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предоставляемый в пользование Стороне 2 на условиях аренды сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с целью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без права/с правом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.1.2. Границы земельного участка (кадастровый N \_\_\_\_\_\_\_\_\_) указаны в плане земельного участка (приложение N 2).**2. Порядок расчетов и размер арендной платы**2.1. Расчетным периодом является квартал. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем регистрации настоящего Договора в [орган, осуществляющий государственную регистрацию], и вносится ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ числа первого месяца каждого квартала. Первый арендный платеж производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой регистрации.2.2. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в приложении 1.2.3. Размер ежегодной арендной платы может изменяться и подлежит обязательной уплате в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти РФ и/или города \_\_\_\_\_\_ без согласования со Стороной 2 и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящее Соглашение. В этом случае исчисление и уплата арендной платы осуществляются на основании настоящего Соглашения и письменного уведомления от арендодателя.2.4. Первый платеж за аренду по новым ставкам производится на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок, включая при необходимости доплату за предыдущие периоды.**3. Права и обязанности**3.1. Сторона 2 обязана:3.1.1. В \_\_\_ дневный срок после подписания настоящего документа обратиться в [орган, осуществляющий государственную регистрацию] с заявлением о государственной регистрации Договора и/или Дополнительных соглашений к нему;3.1.2. Своевременно вносить арендную плату. В случае несоблюдения порядка внесения арендной платы, установленного п. 2, Сторона 2 несет ответственность перед Стороной 1 в порядке, установленным настоящим Соглашением и законодательством;3.1.3. При использовании земельного участка соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных нормативов и правил;3.1.4. Не нарушать права других землепользователей и не допускать ухудшения и/или загрязнения земельного участка;3.1.5. Не производить перепланировку земельного участка;3.1.6. Выполнять другие обязанности, вытекающие из арендных отношений и предусмотренные законодательством Российской Федерации и другими нормативными актами;3.1.7. Оплатить стоимость расходов по регистрации данного Договора аренды земельного участка.3.2. Сторона 1 обязана:3.2.1. Принимать меры по устранению причин, затрудняющих целевое использование земельного участка;3.2.2. Возместить расходы по улучшению земельного участка, если Сторона 2 проводила такие мероприятия по согласованию с арендодателем..**4. Ответственность**4.1. К Стороне 2 применяются штрафные санкции:4.1.1. За невыполнение условий п. 1.1 - штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_;4.1.2. За невыполнение п. 2.1 - пени в размере \_\_\_\_\_\_\_ от суммы платежа за каждый день просрочки, начиная с \_\_\_\_\_\_\_ числа первого месяца квартала по день уплаты арендных платежей включительно;4.1.3. За несвоевременный возврат земельного участка после прекращения действия или расторжения настоящего Соглашения - штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_;4.1.4. За причинение ущерба в результате неправильной эксплуатации и пользования земельным участком - возмещение убытков на основании ст. 1064 ГК.**5. Порядок расторжения Договора и разрешения разногласий между сторонами**5.1. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию с письменным уведомлением за \_\_\_\_\_\_\_\_ дней /месяцев.5.2. Все споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством с соблюдением досудебного (претензионного) порядка, при недостижении согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**6. Прочие условия**6.1. Срок действия настоящего Договора \_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев/лет с момента подписания Акта приема-передачи земельного участка. Окончание срока действия не освобождает стороны от выполнения договорных обязательств. Настоящий Договор вступает в силу с даты государственной регистрации.6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из сторон, и один экземпляр в орган регистрации прав.6.3. Неотъемлемые части:* приложение 1 - Расчет арендной платы;
* приложение 2 - План границ земельного участка;
* приложение 3 - акт приема передачи земельного участка.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Арендаторнаименование/ФИОместо регистрацииреквизиты/данные паспортарасчетный счет/№ банковской картыподписьМ. П. | АрендодательНаименование/ФИОместо регистрацииреквизиты/данные паспортарасчетный счет/№ банковской картыподписьМ. П. |