Договор мены

недвижимости без доплаты

г. Москва «29» июня 2023 г.

Пэпэтэшин Петр Петрович, 01.01.2000 г.р., паспорт серия 11 22 номер 123456, выдан отделением ГУ МВД России по г. Москва 10.01.2020 г. код подразделения 111-222, проживающий по адресу 456789, Россия, Москва, просп. Замечательный, д.2, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и

Пэпэтешина Полина Петровна, 01.02.2000 г.р., паспорт серия 33 44 номер 654321, выдан отделением ГУ МВД России по г. Москва 10.02.2020 г. код подразделения 111-222, проживающая по адресу 456789, Россия, Москва, просп. Замечательный, д.1, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Каждая из Сторон обязуется передать в собственность другой Стороны принадлежащее им на праве собственности недвижимое имущество на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. Сторона 1 обязуется передать Стороне 2

квартиру, расположенную на 1 этаже дома, находящуюся по адресу 456789, Россия, Москва, просп. Замечательный, д.3 кв. 1, общая площадь 30 м2, кадастровый номер 31:12:12345678:2,

которая принадлежит стороне на праве собственности, запись в ЕГРН от 10.10.2022 №12–34/567–88/999/111/2022-111/2, выписка из ЕГРН от «20» июня 2023 г. №11-22-33/444/2022-555, и которая оценивается в 5 000 000 руб. (пять миллионов рублей) и обязуется принять в собственность недвижимость, указанную в п. 1.3.

# 1.3. Сторона 2 обязуется принять в собственность недвижимость, указанную в пункте 1.2, и обязуется передать Стороне 1

# квартиру, расположенную на 1 этаже дома, находящуюся по адресу 456789, Россия, Москва, просп. Замечательный, д.3 кв. 3, общая площадь 30 м2, кадастровый номер 31:21:87654321:2,

# которая принадлежит стороне на праве собственности, запись в ЕГРН от 10.10.2022 №121–43/765–99/888/222/2022–222/3, выписка из ЕГРН от «20» июня 2023 г. №99–88–77/666/2022–444, и которая оценивается в 5 000 000 руб.

# 1.4. Указанная в пп. 1.2–1.3 недвижимость является равнозначной по стоимости.

1.5 Каждая из Сторон гарантирует, что является собственником передаваемого ею товара, который в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Стороны обязуются:

2.1.1. Произвести обмен недвижимости не позднее «29» июля 2023 г. по передаточному акту.

2.1.2. Не ухудшать состояние недвижимого имущества до передачи;

2.1.3. Передать вместе с недвижимостью все сопутствующие документы;

2.1.4. Подготовить в полном объеме все необходимые для государственной регистрации документы.

2.2. Стороны имеют право:

2.2.1. Осмотреть передаваемое имущество до направления документов на государственную регистрацию.

2.2.2. Требовать расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

3.1. Все споры и разногласия, связанные с настоящим договором и возникшие между сторонами, подлежат разрешению путем переговоров.

3.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2 Право собственности возникает у сторон одновременно после государственной регистрации прав собственности. Каждая из сторон несет расходы по государственной регистрации своего права на квартиру, полученную в результате мены.

4.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

4.4. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один экземпляр для регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_