**АКТ № 45  
приема-передачи (возврата) нежилого помещения**

г. Санкт-Петербург "12" февраля 2023 г.

ООО «Ppt.ru», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Петров Порфирий Петрович, действующего на основании устава ООО возвратило, а ООО «РТС», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя директора Иванова Анатолия Александровича, действующего на основании доверенности №38 от 10 ноября 2022 г., приняло нежилое помещение в секции 8 на 1 (Первом) этаже многоэтажного жилого дома, количество комнат 1 (одна), общая площадь 40,1 (Сорок целых одна десятая) кв. м, кадастровый номер: 50:20:0010336:35948, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, 65, согласно Договору № 16 аренды нежилого помещения от "25" июля 2016 г.  
Недостатки в возвращенном имуществе не выявлены.  
Имущество возвращено Арендодателю в связи с досрочным расторжением договора №16 аренды нежилого помещения от "25" июля 2016 г. и в состоянии, установленном указанным договором аренды.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, другой - у Арендатора.  
Претензий у Арендодателя не имеется.

Передал:

Заместитель директора

Иванов А.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Принял:

Генеральный директор

Петров П.П.

М.П.